

Jeanette Scheibl

Von: PR Vermögen AG <info@pr-vermoegen.com>
Gesendet: Dienstag, 1. Februar 2022 11:13
An: Jeanette Scheibl
Betreff: 01.02.2022 Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).



01.02.2022

NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen

EMPFIEHLT

Erstklassige Geldanlage in börsenunabhängige Werte!

So attraktiv und begehrt Immobilien im Ersterwerb auch sein mögen – für Investoren kann sich ein Blick auf den Zweitmarkt lohnen, den "gebrauchte" Immobilienbeteiligungen sind oft das interessantere Investment. Denn zum einen ist die Emission der Fonds, die am Zweitmarkt angeboten werden, in der Regel ein paar Jahre her. Somit gibt es mehr Informationen über die Wirtschaftlichkeit der Immobilien. Zum anderen sorgt auch der Verkaufsdruck des bisherigen Investors oftmals für eine bessere Rendite am Zweitmarkt.

Das Beteiligungsangebot BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (BVT Zweitmarktportfolio II) setzt diesen Investitionsansatz professionell um und eröffnet Anlegern den Zugang zu einem kompetent betreuten Zweitmarkt-Portfolio aus Immobilienbeteiligungen, breit gestreut über verschiedene Initiatoren, Objektstandorte, Nutzungsarten, Mieter und Laufzeiten.

Das spricht für die Investition in den BVT Zweitmarktportfolio II:

- Die Konzeption als Portfoliofonds erlaubt eine breite Diversifizierung des Anlagekapitals über eine Vielzahl von Standorten und Mietern mit zeitlich gestaffelten Investitionszeitpunkten.
- Die Investition in ältere Beteiligungen birgt den erheblichen Erkenntnis- und Entscheidungsvorteil einer nachgewiesenen Historie der jeweiligen Zielgesellschaften mit bekannter Vergangenheitsperformance.

- Der Ankauf von Anteilen am Zweitmarkt kann die Realisierung günstiger Einstiegspreise ermöglichen und die Chancen auf ein überdurchschnittlich wirtschaftliches Investment erhöhen.
- Die BVT Unternehmensgruppe verfügt über ausgewiesene Expertise in der Anlageklasse Immobilien und bei der Strukturierung von Portfoliofonds - ein wichtiger Erfolgsfaktor, denn wer über fundierte Marktkenntnisse und Preiseinschätzungen für die gehandelten Objekte verfügt, kann deutliche Einkaufsvorteile erzielen und Fehlkäufe vermeiden.

Der BVT Zweitmarktportfolio II ist ein nach dem Kapitalanlagegesetzbuch voll regulierter geschlossener Alternativer Investmentfonds (AIF). Die Mindesthöhe der gezeichneten Einlage beträgt 10.000 Euro, der Ausgabeaufschlag 5 % der gezeichneten Einlage.

Über eine Beteiligung an dem BVT Zweitmarktportfolio II sind Anleger mittelbar in ein ausgewogenes, breit diversifiziertes Portfolio aus bislang schon über 90 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 2,115 Mio. m² (Stichtag 01.01.2022) investiert.

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage

Unsere Kontaktdaten

Peter Rieder Vermögen AG
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200
Telefax 08638 - 88 20 20
info@pr-vermoegen.com
www.pr-vermoegen.com

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@pr-vermoegen.com widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG
Peter Rieder
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg
Deutschland

08638- 88 20 0
info@pr-vermoegen.com